



REGOLAMENTO PER ASSEGNAZIONE DI POSTAZIONI BALNEARI - ANNO 2021 -

Il C.D.A. del Consorzio di Rosa Marina nella seduta del 09.05.2021 ha deliberato quanto segue. Tenuto conto delle prescrizioni emanate dalla Regione Puglia a seguito del Covid 19, confermate per il 2021, che fissano tra l'altro le distanze minime tra ombrelloni, si è ritenuto opportuno incrementare il numero di postazioni, interessando parte dell'arenile di proprietà consortile, adiacente a monte rispetto alle concessioni demaniali della Rodos e del Capanno.

Tale incremento consiste in n. 14 postazioni, n.2 file con n. 7 postazioni per fila presso la Rodos e n. 12 postazioni, n. 2 file con n. 6 postazioni per fila presso il Capanno.

Inoltre al fine di dare riscontro alle numerose richieste, si è ritenuto di prevedere la possibilità di riservare un certo numero di postazioni anche per abbonamenti bimestrali e/o mensili.

POSTAZIONI

In relazione a quanto sopra, per ciascuna spiaggia si avrebbe la seguente situazione:

RODOS.

Postazioni (n.75) in 1^a - 2^a - 3^a - 4^a - 5^a fila riservate ad abbonamenti stagionali,

Postazioni (n.19) in 6^a e 1^a fila su proprietà Consorzio riservate ad abbonamenti bimestrali;

Postazioni (n. 7) in 2^a fila su proprietà Consorzio riservate ad abbonamenti mensili.

LAMBERTIANA.

Postazioni (n. 32) in 1^a - 2^a e 3^a fila riservate ad abbonamenti stagionali;

CAPANNO.

Postazioni (n. 21) in 1^a - 2^a - 3^a fila riservate ad abbonamenti stagionali:

Postazioni (n.13) in 4^a fila e 1^a fila su proprietà Consorzio riservate ad abbonamento bimestrale;

Postazioni (n. 6) in 2^a fila su proprietà Consorzio riservate ad abbonamento mensile.

In sintesi, distribuite sulle tre spiagge, si avrebbe **un totale di 186 assegnazioni**, così distinte:

- N. 128 postazioni balneari riservate ad abbonamenti stagionali;
- N. 32 postazioni balneari riservate ad abbonamenti bimestrali;
- N. 13 postazioni balneari riservate ad abbonamenti mensili, da conteggiare **2 volte**, rispettivamente per il mese di luglio e per il mese di agosto.

La postazione balneare può essere così costituita:

- n 1 ombrellone + n 2 lettini;
- n 1 ombrellone + n 1 lettino + n 1 sedia;
- n 1 ombrellone + n 2 sedie.

Le planimetrie con l'indicazione delle postazioni sono consultabili presso gli Uffici del Consorzio.

1) Canone di abbonamento 2021

Il canone di abbonamento è determinato secondo i seguenti importi:

	Abbonamento Stagionale	Bimestrale	Mensile
RODOS			
1 ^a e 2 ^a fila	€ 1.500,00	//////////	//////////
3 ^a - 4 ^a e 5 ^a fila	€ 1.300,00	//////////	//////////
6 ^a fila	//////////	€ 900,00	//////////
1 ^a fila su proprietà Consorzio		€ 800,00	//////////
2 ^a fila su proprietà Consorzio		//////////	€ 500,00

	Abbonamento Stagionale	Bimestrale	Mensile
LAMBERTIANA			
1^ e 2^ fila	€ 1.500,00	//////////	//////////
3^ fila	€ 1.300,00	//////////	//////////
CAPANNO			
1^ - 2^ fila	€ 1.500,00	//////////	//////////
3^ fila	€ 1.300,00	//////////	//////////
4^ fila	//////////	€ 900,00	//////////
1^ fila su proprietà Consorzio	€ 800,00	//////////	//////////
2^ fila su proprietà Consorzio	//////////	/€ 500,00	//////////

Per il periodo dal 12 al 30 giugno l'abbonamento di postazioni non assegnate è pari ad € 400,00/c ;
 Per il periodo dal 1° al 12 settembre “” “ “ “” “ “ “” “ “” ad € 250,00/c .

2) Domanda di assegnazione postazione e sorteggio.

Al fine di evitare possibili e prevedibili assembramenti, sarà nominata una commissione costituita da un notaio e da uno/ due dipendenti dell'ufficio , che si insedierà il giorno 05 giugno c.a. alle ore 10,00 presso i locali degli uffici consortili, con il precipuo compito di sorteggiare **n.186** aventi diritto alla scelta della postazione dell'ombrellone, in una delle tre spiagge, secondo le attribuzioni per ciascuna tipologia di abbonamento e per le disponibilità verificabili al momento della scelta.

Fino a 2 giorni prima la data del sorteggio (ovvero entro le ore 18.00 del 03 giugno 2021), ogni consorziato, **già in regola con i pagamenti** (compreso il primo acconto 2021), potrà presentare apposita e unica domanda, **come da modello allegato al presente regolamento.**

Non saranno accettate domande tardive.

La domanda, debitamente compilata e firmata dal proprietario della villa, sarà protocollata presso gli Uffici del Consorzio secondo l'ordine di arrivo e sarà assegnato un numero identificativo, annotato sia sulla domanda stessa sia in apposito registro di Ufficio. Una copia della domanda, completa del numero identificativo, del numero e data di protocollo e firmata, sarà consegnata al consorziato, che sarà tenuto a presentarla alla Commissione nella fase di scelta della postazione.

I Consorziati impossibilitati a recarsi presso gli Uffici potranno inviare la domanda di assegnazione, debitamente compilata e firmata, via fax o e-mail o PEC; il personale degli uffici provvederà a protocollare la domanda pervenuta e a spedire, sempre via fax o e-mail, la copia con annotazione del numero identificativo, datata e firmata , inserendola nell'apposito registro.

Nella domanda di assegnazione il proprietario- consorziato impossibilitato a partecipare alla fase di assegnazione della postazione balneare, può indicare un delegato. Ai fini della delega si rimanda a quanto previsto dall'art. 16 dello Statuto e all'art. 6 del Regolamento ed in particolare ciascun consorziato può farsi rappresentare da altro consorziato oppure **da coniuge o da parente entro il secondo grado.**

Ogni consorziato può rappresentare soltanto un altro consorziato.

I consorziati diversi dalle persone fisiche potranno essere rappresentati dal legale rappresentante o da un procuratore speciale.

Il consorziato delegato dovrà essere a sua volta in regola con il versamento delle quote condominiali (ivi incluso il primo acconto 2021).

In caso di **locazione** della unità immobiliare il proprietario può indicare quale **delegato il conduttore** e in caso di assegnazione della postazione balneare, lo stesso conduttore, quale fruitore della postazione, potrà effettuare a suo nome il pagamento dell'abbonamento. In tal caso il proprietario dovrà allegare alla domanda di assegnazione copia del contratto di locazione, omesso nel rispetto della privacy il canone convenuto. Con espresso avvertimento che nell'ipotesi di inosservanza sarà dichiarato decaduto e la postazione assegnata ad altro consorziato avente diritto come sorteggiato e facente parte della lista di riserva.

Gli Uffici contestualmente alla ricezione delle domande di assegnazione provvederanno ad inserire in apposita lista i nominativi dei delegati, riportando se il delegato è il conduttore della unità

immobiliare o se indicato ai sensi dello Statuto e del relativo Regolamento, controllando, altresì, che la persona delegata sia tale per una sola volta.

Si procederà prima al sorteggio degli abbonamenti stagionali, quindi dei bimestrali e mensili. I numeri da estrarre andranno a costituire un'urna per abbonamenti stagionali, un'urna per abbonamenti bimestrali e due urne per abbonamenti mensili, rispettivamente per i mesi di luglio ed agosto.

Saranno, quindi, redatte quattro liste, una per le 128 postazioni riferite ad abbonamento stagionale, una per le 32 postazioni riferite ad abbonamento bimestrale e due urne per 13 postazioni riferite ad abbonamento mensile relative ai mesi di luglio e agosto.

Successivamente, da ciascuna delle quattro urne saranno estratti gli ulteriori identificativi residuali che andranno a formare quattro liste di riserva da utilizzare per eventuali successive assegnazioni a seguito di rinuncia o mancato pagamento degli abbonamenti per le postazioni precedentemente assegnate.

Immediatamente dopo la estrazione, sempre a cura del notaio, verrà redatto apposito verbale ed un elenco ove saranno riportati:

- n° progressivo di estrazione;
- n° di identificazione;
- numero della unità immobiliare;

Tale elenco sarà pubblicato sul sito del Consorzio e nella bacheca esterna degli uffici nella giornata stessa dell'estrazione, ovvero il 05 giugno 2021.

3) Scelta della postazione

Il successivo giorno 06 giugno 2021 si procederà alla scelta delle postazioni degli ombrelloni.

La Commissione, come sopra definita, nel rispetto dei numeri d'ordine estratti, procederà alla identificazione del consorziato o del delegato, sulla base di quanto indicato nella domanda di assegnazione ove è stato riportato il numero di identificazione attribuito dagli Uffici. L'avente diritto opererà la scelta della postazione su una delle tre spiagge; il numero della postazione scelta sarà riportato sulla domanda in possesso del consorziato, su apposito spazio, firmata e timbrata, da presentare alla cassa per l'assegnazione definitiva a seguito del pagamento dovuto.

La scelta per i consorziati estratti si svolgerà, più precisamente, nei giardini del Consorzio (area spettacolo) a partire dalle ore 10,00 con accesso consentito solo al consorziato estratto o al soggetto delegato, previa rilevazione della temperatura corporea e nel rispetto del distanziamento personale.

Avranno accesso i numeri estratti dal n.1 al n.50 a cominciare dalle ore 10,00;

i numeri dal n.51 al n.100 avranno accesso non prima delle ore 12,00

I numeri dal n. 101 in poi dalle ore 14,00.

Il consorziato o suo delegato che non si presenta, o si presenta in ritardo rispetto all'orario iniziale indicato (ore 10,00, 12,00 e 14,00), è dichiarato immediatamente decaduto e si procede con lo scorrimento del successivo numero estratto.

La scelta di ogni singola postazione sarà resa nota in tempo reale mediante tabellone apposto all'esterno e visibile a tutti.

4) Pagamento

Per motivi di sicurezza, per motivi sanitari e per la dovuta tracciabilità, il pagamento degli abbonamenti dovrà essere effettuato esclusivamente con carta di credito o con assegno bancario a firma del proprietario della unità immobiliare, pena la decadenza dal diritto di assegnazione definitiva della postazione.

Il delegato non può effettuare il pagamento, pertanto in assenza del proprietario e/o in alternativa, il pagamento, previa comunicazione all'addetto cassa, potrà essere effettuato a nome del proprietario della villa con bonifico bancario e con la attestazione da far pervenire agli uffici al massimo entro 3 giorni dalla scelta della postazione, pena la decadenza della stessa assegnazione.

5) Noleggio settimanale, giornaliero e riserva per persone diversamente abili

Il noleggio settimanale o giornaliero, nell'ipotesi di disponibilità di postazioni balneari libere, potrà essere richiesto soltanto dai consorziati e prenotato anche rispettivamente la settimana prima o il giorno prima rispetto alla data di inizio noleggio, con pagamento da effettuare, **esclusivamente con carta di credito**, presso gli Uffici del Consorzio, che rilasceranno apposito titolo con l'indicazione dell'importo, della settimana o del giorno di noleggio e del numero della postazione. Il costo del noleggio settimanale, in qualsiasi fila ove disponibile, viene fissato in € **150/sett.** e quello giornaliero in € **20,00/g.**

Presso ciascuna spiaggia saranno predisposte apposite pedane in legno attrezzate e riservate gratuitamente alle persone diversamente abili, **con evidenti difficoltà di deambulazione**; il disabile potrà avere un solo accompagnatore e gli sarà consegnata una sedia e un lettino.

6) Disposizioni finali e transitorie

-Il numero definitivo delle postazioni balneari ed il loro posizionamento potranno variare, essendo dipendenti dalle procedure tecniche di individuazione dei limiti delle concessioni demaniali e correlato allo stato di erosione delle spiagge.

-Si evidenzia che in caso di avverse condizioni meteo-marine, la linea del mare potrebbe raggiungere le postazioni delle prime file, rendendole inutilizzabili per alcuni giorni durante la stagione estiva; ciò non può essere oggetto di contestazioni, trattandosi di eventi di forza maggiore.

-Si raccomanda l'utilizzazione personale, da parte del consorziato o dell'eventuale conduttore della unità immobiliare, della postazione balneare assegnata.

Eventuali limitazioni nell'utilizzo delle postazioni balneari derivanti da restrizioni anti Covid non comporteranno per il Consorzio alcun obbligo di rimborso parziale delle somme corrisposte.

Rosa Marina, lì 09 maggio 2021

F. to Il Presidente
Avv. Domenico Cea