



REGOLAMENTO PER ASSEGNAZIONE DI POSTAZIONI BALNEARI - ANNO 2022 -

Il C.D.A. del Consorzio di Rosa Marina nella seduta del 03.05.2022 ha deliberato di regolamentare l'assegnazione degli ombrelloni per l'esercizio 2022 come segue:

Essendo superate le prescrizioni previste in relazione al distanziamento per l'emergenza Covid, il numero di ombrelloni disponibili all'interno delle concessioni demaniali è nuovamente aumentato.

Inoltre al fine di dare riscontro alle numerose richieste, si conferma la possibilità di riservare un certo numero di postazioni anche per abbonamenti bimestrali e/o mensili.

POSTAZIONI

In relazione a quanto sopra, per ciascuna spiaggia si avrebbe la seguente situazione:

RODOS.

Postazioni (n.105) in 1^a - 2^a - 3^a - 4^a- 5^a fila riservate ad abbonamenti stagionali,

Postazioni (n.17) in 6^a fila riservate ad abbonamenti bimestrali;

Postazioni (n. 8) in 1^a fila su proprietà Consorzio riservate ad abbonamenti mensili.

LAMBERTIANA.

Postazioni (n. 38) in 1^a - 2^a e 3^afila riservate ad abbonamenti stagionali;

CAPANNO.

Postazioni (n. 30) in 1^a - 2^a - 3^a fila riservate ad abbonamenti stagionali:

Postazioni (n. 10) in 4^a fila riservate ad abbonamento bimestrale;

Postazioni (n. 6) in 1^a fila su proprietà Consorzio riservate ad abbonamento mensile.

In sintesi, distribuite sulle tre spiagge, si avrebbe **un totale di 214 assegnazioni**, così distinte:

- N. 173 postazioni balneari riservate ad abbonamenti stagionali;
- N. 27 postazioni balneari riservate ad abbonamenti bimestrali;
- N. 14 postazioni balneari riservate ad abbonamenti mensili, da conteggiare **2 volte**, rispettivamente per il mese di luglio e per il mese di agosto.

La postazione balneare può essere così costituita:

- n 1 ombrellone + n 2 lettini;
- n 1 ombrellone + n 1 lettino + n 1 sedia;
- n 1 ombrellone + n 2 sedie.

Le planimetrie con l'indicazione delle postazioni sono consultabili presso gli Uffici del Consorzio.

1) Canone di abbonamento 2022

Il canone di abbonamento è determinato secondo i seguenti importi:

	Abbonamento Stagionale	Bimestrale	Mensile
RODOS			
1 ^a e 2 ^a fila	€ 1.500,00	//////////	//////////
3 ^a - 4 ^a e 5 ^a fila	€ 1.300,00	//////////	//////////
6 ^a fila	//////////	€ 900,00	//////////
1 ^a fila su proprietà Consorzio	//////////		500,00

LAMBERTIANA

1 ^a e 2 ^a fila	€ 1.500,00	//////////	//////////
3 ^a fila	€ 1.300,00	//////////	//////////

CAPANNO

1 ^a - 2 ^a fila	€ 1.500,00	//////////	//////////
3 ^a fila	€ 1.300,00	//////////	//////////
4 ^a fila	//////////	€ 900,00	//////////
1 ^a fila su proprietà Consorzio	//////////		/€ 500,00

Per il periodo dal 11 al 30 giugno l'abbonamento di postazioni non assegnate è pari ad € 400,00/c ;

Per il periodo dal 1° al 11 settembre “” “” “” “” “” “” ad € 250,00/c .

2) Domanda di assegnazione postazione e sorteggio.

Al fine di rendere più snella la procedura di assegnazione delle postazioni balneari si è deciso di concentrare tutte le operazioni di sorteggio, scelta e pagamento in un'unica giornata.

Sarà nominata una commissione costituita da un notaio, due dipendenti dell'ufficio, un Consigliere delegato e un Revisore dei Conti, che si insedierà il giorno 29 maggio c.a. alle ore 9,00 presso i locali degli uffici consortili e procederà all'estrazione degli aventi diritto alla scelta della postazione dell'ombrellone, in una delle tre spiagge, secondo le attribuzioni per ciascuna tipologia di abbonamento e per le disponibilità verificabili al momento della scelta. A seguito dell'estrazione il Consorziato potrà scegliere la postazione secondo le disponibilità presenti sul tabulato al momento e verificabili in tempo reale dal monitor esposto in sala, aggiornato di volta in volta. Il Consorziato si recherà quindi con il modulo completo del numero di estrazione e numero di ombrellone per il relativo pagamento.

Fino a 2 giorni prima la data del sorteggio (ovvero entro le ore 13.00 del 27 maggio 2022), ogni consorziato, **già in regola con i pagamenti** (compreso il primo acconto 2022), potrà presentare apposita e unica domanda, **come da modello allegato al presente regolamento**.

Non saranno accettate domande tardive.

La domanda, debitamente compilata e firmata dal proprietario della villa, sarà protocollata presso gli Uffici del Consorzio secondo l'ordine di arrivo e sarà assegnato un numero identificativo, annotato sia sulla domanda stessa sia in apposito registro di Ufficio. Una copia della domanda, completa del numero identificativo, del numero e data di protocollo e firmata, sarà consegnata al consorziato, che sarà tenuto a presentarla alla Commissione nella fase di scelta della postazione.

I Consorziati impossibilitati a recarsi presso gli Uffici potranno inviare la domanda di assegnazione, debitamente compilata e firmata, a mezzo e-mail (info@consorziosamarina.it) o PEC(consorziosamarina@pec.it); il personale degli uffici provvederà a protocollare la domanda pervenuta e a spedire, sempre via e-mail, la copia con annotazione del numero identificativo, datata e firmata, inserendola nell'apposito registro.

Nella domanda di assegnazione il proprietario- consorziato impossibilitato a partecipare alla fase di sorteggio e assegnazione della postazione balneare, può indicare un delegato. Ai fini della delega si rimanda a quanto previsto dall'art. 16 dello Statuto e all'art. 6 del Regolamento ed in particolare ciascun consorziato può farsi rappresentare da altro consorziato oppure **da coniuge o da parente entro il secondo grado**.

Ogni consorziato può rappresentare soltanto un altro consorziato.

I consorziati diversi dalle persone fisiche potranno essere rappresentati dal legale rappresentante o da un procuratore speciale.

Il consorziato delegato dovrà essere a sua volta in regola con il versamento delle quote condominiali (ivi incluso il primo acconto 2022).

In caso di **locazione** della unità immobiliare il proprietario può indicare quale **delegato il conduttore** e in caso di assegnazione della postazione balneare, lo stesso conduttore, quale fruitore della postazione, potrà effettuare a suo nome il pagamento dell'abbonamento. In tal caso il proprietario dovrà allegare alla domanda di assegnazione copia del contratto di locazione, o messo nel rispetto della privacy il canone convenuto. Con espresso avvertimento che nell'ipotesi di inosservanza sarà dichiarato decaduto e la postazione assegnata ad altro consorziato avente diritto.

Il consorziato o suo delegato che non si presenta, o si presenta in ritardo rispetto all'orario iniziale indicato, è dichiarato immediatamente decaduto e si procede con lo scorrimento del successivo numero estratto.

Gli Uffici contestualmente alla ricezione delle domande di assegnazione provvederanno ad inserire in apposita lista i nominativi dei delegati, riportando se il delegato è il conduttore della unità immobiliare o se indicato ai sensi dello Statuto e del relativo Regolamento, controllando, altresì, che la persona delegata sia tale per una sola volta.

Si procederà prima al sorteggio degli abbonamenti stagionali, quindi dei bimestrali e mensili.

3) Noleggio settimanale, giornaliero e riserva per persone diversamente abili

Il noleggio settimanale o giornaliero, nell'ipotesi di disponibilità di postazioni balneari libere, potrà essere richiesto soltanto dai consorziati e prenotato anche rispettivamente la settimana prima o il giorno prima rispetto alla data di inizio noleggio, con pagamento da effettuare presso gli Uffici del Consorzio, che rilasceranno apposito titolo con l'indicazione dell'importo, della settimana o del giorno di noleggio e del numero della postazione. Il costo del noleggio settimanale, in qualsiasi fila ove disponibile, viene fissato in € **150/sett.** e quello giornaliero in € **30,00/g.**

Presso ciascuna spiaggia saranno predisposte apposite pedane in legno attrezzate e riservate gratuitamente alle persone diversamente abili, **con evidenti difficoltà di deambulazione**; il disabile potrà avere un solo accompagnatore e gli sarà consegnata una sedia e un lettino.

4) Disposizioni finali e transitorie

-Il numero definitivo delle postazioni balneari ed il loro posizionamento potranno variare, essendo dipendenti dalle procedure tecniche di individuazione dei limiti delle concessioni demaniali e correlato allo stato di erosione delle spiagge.

-Si evidenzia che in caso di avverse condizioni meteo-marine, la linea del mare potrebbe raggiungere le postazioni delle prime file, rendendole inutilizzabili per alcuni giorni durante la stagione estiva; ciò non può essere oggetto di contestazioni, trattandosi di eventi di forza maggiore.

-Si raccomanda l'utilizzazione personale, da parte del consorziato o dell'eventuale conduttore della unità immobiliare, della postazione balneare assegnata.

Eventuali limitazioni nell'utilizzo delle postazioni balneari derivanti da restrizioni anti Covid non comporteranno per il Consorzio alcun obbligo di rimborso parziale delle somme corrisposte.

Rosa Marina, lì 07 maggio 2022

F. to Il Presidente
Prof. Ing. Francesco Paolo De Mattia