CONSORZIO ROSA MARINA

Regolamento di applicazione dello Statuto

Testo approvato dall'Assemblea straordinaria del 23 agosto 2002 e successive modificazioni delle assemblee del 27 luglio 2003, 27 agosto 2004, 20 agosto2010 e del 13 settembre 2020

VERSIONE ATTUALE	VERSIONE MODIFICATA
ART. 1 DEFINIZIONI	**ART. 1 DEFINIZIONI**
Si definiscono:	Si definiscono:
1.2. STATUTO: *lo Statuto del Consorzio di Rosa Marina,* nel testo approvato dall'Assemblea straordinaria del 23 agosto 2002.	**1.2.** STATUTO: *lo Statuto del Consorzio di Rosa Marina,* nel testo approvato dall'Assemblea straordinaria del **20 agosto 2010 (o della nuova assemblea).**
1.3. REGOLAMENTO CONSORTILE: il pre*sente Regolamento Consortile* di applicazione dello Statuto del Consorzio di Rosa Marina.	**1.3.** REGOLAMENTO CONSORTILE: il pre-*sente Regolamento Consortile* di applicazione dello Statuto del Consorzio di Rosa Marina.
ART. 2 BENI DI USO COMUNE	**ART. 2 BENI DI USO COMUNE**
Sono *di uso comune* a tutti i consorziati del complesso turistico Rosa Marina:	Sono di uso comune a tutti i consorziati del complesso turistico Rosa Marina, nel rispetto dello Statuto e del presente regolamento:
a) tutte le strade interne al villaggio e le zone destinate a parcheggio;	a) tutte le strade interne al villaggio e le zone destinate a parcheggio;
b) le zone destinate a verde. Nelle zone destinate a verde è compresa, tra l'altro, la fascia di terreno esistente tra il confine dei singoli lotti o delle strade e la zona costiera demaniale;	b) le zone destinate a verde. Nelle zone destinate a verde è compresa, tra l'altro, la fascia di terreno esistente tra il confine dei singoli lotti o delle strade e la zona costiera demaniale;
c) uguale	c) uguale d) tutti i beni acquistati dal Consorzio Rosa Marina.
ART. 3 RIPARTIZIONE DELLE SPESE (in applicazione a quanto previsto dall'art. 6 dello Statuto)	ART. 3 RIPARTIZIONE DELLE SPESE (in applicazione a quanto previsto dall'art. 6 dello Statuto)

Tutte le spese sostenute dal Consorzio, da cui devono essere detratte eventuali entrate, così come risultante dal Bilancio (sia consuntivo sia preventivo) regolarmente approvato dall'Assemblea, saranno ripartite tra tutti i Consorziati secondo i seguenti coefficienti contributivi determinati per ogni tipologia immobiliare: 1. lotti non edificati: Cat. A coeff. 0,25 Ciascun proprietario rilascerà al Consorzio una idonea dichiarazione sostitutiva di notorietà con tutte le proprie generalità civili e fiscali, allegando la planimetria e la visura catastale aggiornata dell'unità immobiliare unitamente al titolo di provenienza. In caso di mancato adempimento il Consorzio è autorizzato a compiere ogni necessario accertamento a spese del Consorziato. 2. appartamenti: Cat. B coeff. 0,60 Ciascun proprietario rilascerà al Consorzio una idonea dichiarazione sostitutiva di notorietà con tutte le proprie generalità civili e fiscali, nonché l'indicazione della superficie residenziale dell'immobile, unitamente al titolo di provenienza. In caso di mancato adempimento il Consorzio è autorizzato a compiere ogni necessario accertamento a spese del Consorziato. 3. tipologie immobiliari adibite ad attività commerciali: Cat. C coeff. 1,00 Considerato che l'esercizio di attività commerciali può essere svolto o su superficie coperta (intesa come struttura immobiliare), o su superficie scoperta, o su superficie coperta e scoperta, e poiché la superficie scoperta deve intendersi con valore dimezzato rispetto a quella coperta, costituisce unità immobiliare pari ad una quota: • se con sola superficie coperta, quella sino a mq 45,00; • se con solo superficie scoperta, quella sino a mq 90,00; • se con superficie coperta e scoperta, quella la cui somma di valori non superi i mq 45,00 di superficie coperta. Il	Tutte le spese sostenute dal Consorzio, da cui devono essere detratte eventuali entrate, così come risultante dal Bilancio (sia consuntivo sia preventivo) regolarmente approvato dall'Assemblea, saranno ripartite tra tutti i Consorziati secondo i seguenti coefficienti contributivi determinati per ogni tipologia immobiliare: 1. lotti non edificati: Cat. A coeff. 0,25 ~~Ciascun proprietario rilascerà al Consorzio una idonea dichiarazione sostitutiva di notorietà con tutte le proprie generalità civili e fiscali, allegando la planimetria e la visura catastale aggiornata dell'unità immobiliare unitamente al titolo di provenienza.~~ ~~In caso di mancato adempimento il Consorzio è autorizzato a compiere ogni necessario accertamento a spese del Consorziato.~~ 2. appartamenti: Cat. B coeff. 0,60 ~~Ciascun proprietario rilascerà al Consorzio una idonea dichiarazione sostitutiva di notorietà con tutte le proprie generalità civili e fiscali, nonché l'indicazione della superficie residenziale dell'immobile, unitamente al titolo di provenienza.~~ ~~In caso di mancato adempimento il Consorzio è autorizzato a compiere ogni necessario accertamento a spese del Consorziato.~~ 3. tipologie immobiliari adibite ad attività commerciali: Cat. C coeff. 1,00 Considerato che l'esercizio di attività commerciali può essere svolto o su superficie coperta (intesa come struttura immobiliare), o su superficie scoperta, o su superficie coperta e scoperta, e poiché la superficie scoperta deve intendersi con valore dimezzato rispetto a quella coperta, costituisce unità immobiliare pari ad una quota: • se con sola superficie coperta, quella sino a mq 45,00; • se con solo superficie scoperta, quella sino a mq 90,00; • se con superficie coperta e scoperta, quella la cui somma di valori non superi i mq 45,00 di superficie coperta. Il

superamento di almeno 1/3 delle suddette superfici determinerà il passaggio alla unità immobiliare successiva (es. superficie complessiva mq.45 =1 quota; superficie complessiva mq.61 =2 quote superficie complessiva mq.106=3 quote e così via).

Ciascun proprietario rilascerà al Consorzio un'idonea dichiarazione sostitutiva di notorietà con tutte le proprie generalità civili e fiscali, nonché l'indicazione della superficie coperta e di quella utile scoperta, allegando la planimetria e la visura catastale aggiornata dell'unità immobiliare unitamente al titolo di provenienza.

In caso di mancato adempimento il Consorzio è autorizzato a compiere ogni necessario accertamento a spese del Consorziato.

Il Consorziato è tenuto a versare gli oneri consortili entro le scadenze indicate nelle richieste di pagamento.

Il Consiglio di Amministrazione è autorizzato, in caso di ritardo nei pagamenti, ad addebitare al Consorziato gli interessi legali e le eventuali spese di recupero credito, nonché a disattivare le tessere di accesso auto all'unità immobiliare [1].

4. unità immobiliari in ville:
5. Cat. condizione sup. coeff. D ≤ (minore o uguale a) mq 65 1,00 E ≤ (minore o uguale a) mq 90 1,15 F ≤ (minore o uguale a) mq 123 1,30 G ≤ (minore o uguale a) mq 160 1,50 H ≤ (minore o uguale a) mq 250 1,75 I > (maggiore di) mq 250 2,00

Ciascun proprietario rilascerà al Consorzio un'idonea dichiarazione sostitutiva di notorietà con tutte le proprie generalità civili e fiscali, nonché l'indicazione della superficie coperta e di quella utile scoperta, allegando la planimetria e la visura catastale aggiornata dell'unità immobiliare unitamente al titolo di provenienza.

superamento di almeno 1/3 delle suddette superfici determinerà il passaggio alla unità immobiliare successiva (es. superficie complessiva mq.45 =1 quota; superficie complessiva mq.61 =2 quote superficie complessiva mq.106=3 quote e così via).

~~Ciascun proprietario rilascerà al Consorzio un'idonea dichiarazione sostitutiva di notorietà con tutte le proprie generalità civili e fiscali, nonché l'indicazione della superficie coperta e di quella utile scoperta, allegando la planimetria e la visura catastale aggiornata dell'unità immobiliare unitamente al titolo di provenienza.~~

~~In caso di mancato adempimento il Consorzio è autorizzato a compiere ogni necessario accertamento a spese del Consorziato.~~

~~Il Consorziato è tenuto a versare gli oneri consortili entro le scadenze indicate nelle richieste di pagamento.~~

~~Il Consiglio di Amministrazione è autorizzato, in caso di ritardo nei pagamenti, ad addebitare al Consorziato gli interessi legali e le eventuali spese di recupero credito, nonché a disattivare le tessere di accesso auto all'unità immobiliare [1].~~

4. unità immobiliari in ville: Cat. condizione sup. coeff. D ≤ (minore o uguale a) mq 65 1,00 E ≤ (minore o uguale a) mq 90 1,15 F ≤ (minore o uguale a) mq 123 1,30 G ≤ (minore o uguale a) mq 160 1,50 H ≤ (minore o uguale a) mq 250 1,75 I > (maggiore di) mq 250 2,00

~~Ciascun proprietario rilascerà al Consorzio un'idonea dichiarazione sostitutiva di notorietà con tutte le proprie generalità civili e fiscali, nonché l'indicazione della superficie coperta e di quella utile scoperta, allegando la planimetria e la visura catastale aggiornata dell'unità immobiliare unitamente al titolo di provenienza.~~

~~In caso di mancato adempimento il Consorzio è autorizzato a compiere ogni necessario~~

In caso di mancato adempimento il Consorzio è autorizzato a compiere ogni necessario accertamento a spese del Consorziato. Il Consorziato è tenuto a versare gli oneri consortili entro le scadenze indicate nelle richieste di pagamento. Il Consiglio di Amministrazione è autorizzato, in caso di ritardo nei pagamenti, ad addebitare al Consorziato gli interessi legali e le eventuali spese di recupero credito, nonché a disattivare le tessere di accesso auto all'unità immobiliare [1].	~~accertamento a spese del Consorziato.~~ ~~**Il Consorziato è tenuto a versare gli oneri consortili entro le scadenze indicate nelle richieste di pagamento. Il Consiglio di Amministrazione è autorizzato, in caso di ritardo nei pagamenti, ad addebitare al Consorziato gli interessi legali e le eventuali spese di recupero credito, nonché a disattivare le tessere di accesso auto all'unità immobiliare [1].**~~ Ciascun proprietario di unità di cui alle tipologie sopra riportate rilascerà al Consorzio un'idonea dichiarazione sostitutiva di notorietà con tutte le proprie generalità civili e fiscali, nonché l'indicazione della superficie coperta e di quella utile scoperta, allegando la planimetria e la visura catastale aggiornata dell'unità immobiliare unitamente al titolo di provenienza. In caso di mancato adempimento il Consorzio è autorizzato a compiere ogni necessario accertamento a spese del Consorziato. Il Consorziato è tenuto a versare gli oneri consortili entro le scadenze indicate nelle richieste di pagamento. Il Consiglio di Amministrazione è autorizzato, in caso di ritardo nei pagamenti, ad addebitare al Consorziato gli interessi legali e le eventuali spese di recupero credito, nonché a disattivare le tessere di accesso auto all'unità immobiliare per tutto il periodo in cui persista la morosità, ad eccezione della prima. Le spese individuali, tra cui le spese di spedizione delle comunicazioni consortili (per i consorziati sprovvisti di PEC valida o che non l'abbiano comunicata al Consorzio, saranno addebitate al consorziato. Le sanzioni irrogate ai sensi dello Statuto e del presente Regolamento saranno addebitate al consorziato nella quota condominiale.
ART. 4 REGOLE GENERALI DI VITA ASSOCIATIVA	**ART. 4 REGOLE GENERALI DI VITA ASSOCIATIVA**

(in applicazione di quanto previsto dall'art. 7 dello Statuto)	*(in applicazione di quanto previsto dall'art. 7 dello Statuto)*
Il Consorzio di Rosa Marina è un complesso turistico - residenziale, ove, nel rispetto della natura, in armonia con le caratteristiche dell' habitat e con le originarie finalità che diedero vita alla sua edificazione, si intende assicurare una civile convivenza a dimensione umana, che induca il singolo al rispetto delle libertà e dei fondamentali diritti della collettività, legalmente sanzionati e formalmente regolati dallo Statuto Consortile vigente.	Il Consorzio di Rosa Marina è un complesso turistico - residenziale, ove, nel rispetto della natura, in armonia con le caratteristiche dello habitat e con le originarie finalità che diedero vita alla sua edificazione, si intende assicurare una civile convivenza a dimensione umana, che induca il singolo al rispetto delle libertà e dei fondamentali diritti della collettività, legalmente sanzionati e formalmente regolati dallo Statuto Consortile vigente.
L'esecuzione dei lavori nelle singole ville o lotti di terreno è consentito soltanto nel periodo dal 1 ottobre al 31 maggio di ogni anno con orario di lavoro dalle ore 7 alle ore 18.	L'esecuzione dei lavori nelle singole ville o lotti di terreno è consentito soltanto nel periodo dal 1 ottobre al 31 maggio di ogni anno con orario di lavoro dalle ore 7 alle ore 18.
Il C.d.A. può consentire, in casi eccezionali e di assoluta urgenza, che lavori interni di piccola rifinitura o di giardinaggio possano proseguire sino e non oltre il 15 giugno.	Il C.d.A. può consentire, in casi eccezionali e di assoluta urgenza, che lavori interni di piccola rifinitura o di giardinaggio possano proseguire sino e non oltre il 15 giugno.
Nei confronti di tutti coloro che non rispetteranno tali regole il C.d.A. potrà disporre il ritiro delle tessere di accesso nel Villaggio per un periodo non superiore ad 1 mese.	Nei confronti di tutti coloro che non rispetteranno tali regole, il C.d.A. potrà disporre il ritiro delle tessere di accesso nel Villaggio, ad eccezione di una, per un periodo stabilito dal C.d.A., ma non superiore ad una stagione estiva, prorogabile in caso di reiterazione, ed applicata una sanzione come di seguito specificato.
ART. 5 OBBLIGHI DEI CONSORZIATI	**ART. 5 OBBLIGHI DEI CONSORZIATI**
(in applicazione di quanto previsto dagli artt. 8 e 9 dello Statuto)	*(in applicazione di quanto previsto dagli artt. 7, 8 e 9 dello Statuto)*
I Consorziati e loro aventi causa a qualsiasi titolo sono obbligati:	I Consorziati e loro aventi causa a qualsiasi titolo sono obbligati:
a) a non adibire le costruzioni ad usi diversi da quelli previsti nel progetto regolarmente approvato;	a) a non adibire le costruzioni ad usi diversi da quelli previsti nel progetto regolarmente approvato;
b) ad astenersi da ogni attività industriale o commerciale nelle unità immobiliari residenziali;	b) ad astenersi da ogni attività industriale o commerciale nelle unità immobiliari residenziali;
c) a non praticare e a non far praticare il campeggio nei propri lotti, in conformità anche alla delibera del Comune di Ostuni del 29 Settembre 1967, nonché a non accedere	c) a non praticare e a non far praticare il campeggio nei propri lotti, in conformità anche alla delibera del Comune di Ostuni del 29 Settembre 1967, nonché a non accedere con

con camper o automezzi similari ([5]);	camper o automezzi similari ([5]);
d) ad accedere al villaggio esclusivamente attraverso gli accessi autorizzati;	d) ad accedere al villaggio esclusivamente attraverso gli accessi autorizzati;
e) a non apporre insegne pubblicitarie di alcun tipo all'interno del villaggio, negli spazi di uso	e) a non apporre insegne pubblicitarie di alcun tipo all'interno del villaggio, negli spazi di uso
comune, sui lotti o sulle costruzioni, salvo che si tratti di immobili destinati ad attività	comune, sui lotti o sulle costruzioni, salvo che si tratti di immobili destinati ad attività
commerciali, nei quali è consentita una discreta pubblicità: per queste attività saranno utilizzati	commerciali, nei quali è consentita una discreta pubblicità: per queste attività saranno utilizzati
insegne o tabelloni preventivamente concordati con il Consorzio;	insegne o tabelloni preventivamente concordati con il Consorzio;
f) a parcheggiare le auto esclusivamente nelle proprie proprietà o negli appositi spazi; a tal riguardo il Consiglio di Amministrazione è espressamente autorizzato a disattivare una tessera di accesso per l'unità immobiliare che risulti priva di idoneo spazio da adibire a parcheggio [3].	f) a parcheggiare le auto esclusivamente nelle proprie proprietà o negli appositi spazi; a tal riguardo il Consiglio di Amministrazione è espressamente autorizzato a disattivare una tessera di accesso per l'unità immobiliare che risulti priva di idoneo spazio da adibire a parcheggio [3].
g) a non occupare, se non temporaneamente, la spiaggia e le zone limitrofe con imbarcazioni;	g) a non occupare, se non temporaneamente, la spiaggia e le zone limitrofe con imbarcazioni;
h) a non gettare sugli spazi di uso comune rifiuti di alcun genere, compresi quelli di giardinaggio;	h) a non gettare sugli spazi di uso comune rifiuti di alcun genere, compresi quelli di giardinaggio, ad osservare rigorosamente le regole per il conferimento delle differenti tipologie di rifiuti nei giorni e nei giorni previsti dal Comune di Ostuni e dal consorzio in appositi contenitori e a non depositare all'esterno delle unità immobiliari rifiuti ingombranti.
i) a non ingombrare le zone di transito sia veicolare che pedonale e le zone verdi con veicoli di qualsiasi tipo, a tal riguardo i consorziati autorizzano espressamente il Consorzio a rimuovere gli eventuali veicoli che intralcino la circolazione interna al	i) a non ingombrare le zone di transito sia veicolare che pedonale e le zone verdi con veicoli di qualsiasi tipo, con materiale di risulta o con altri oggetti. I Consorziati autorizzano espressamente il Consorzio a rimuovere i veicoli che intralcino la circolazione interna al villaggio a mezzo carro attrezzi e a depositarli, anche incustoditi, in appositi spazi all'interno del villaggio o in depositi di terzi a ciò autorizzati e si obbligano a rimborsare al Consorzio tutte le spese sostenute per tali operazioni.

1) a non far circolare all' interno del villaggio cani senza guinzaglio e senza museruola, nonché a non condurre cani o altri animali sulle spiagge;	1) a non far circolare all' interno del villaggio cani senza guinzaglio e senza museruola, nonché a non condurre cani o altri animali sulle spiagge nel rispetto della normativa vigente;
m) a rispettare e far rispettare le norme stabilite in materia di circolazione stradale, con particolare riguardo a quella dei ciclomotori e dei motocicli ed al limite di velocità per tutti i tipi di veicoli;	m) a rispettare e far rispettare le norme stabilite in materia di circolazione stradale, con particolare riguardo a quella dei ciclomotori e dei motocicli ed al limite di velocità per tutti i tipi di veicoli così come stabilito dal Consiglio di Amministrazione ed indicato dalla segnaletica orizzontale e verticale installata lungo le strade. E' severamente vietata la guida di ciclomotori ed auto per chi non è in possesso della relativa patente.
	n) a comunicare al Consorzio il nominativo delle persone cui hanno concesso in locazione e/o in comodato il proprio immobile.
	o) E' severamente vietato ancorare attrezzature balneari (spiaggine, lettini ecc.) alle staccionate che delimitano la macchia mediterranea. In caso di inosservanza provvederà alla rimozione ed al deposito presso locali consortili. E' altresì severamente vietato ingombrare i vialetti di accesso alle spiagge con biciclette e/o motocicli.
	p) Gli utilizzatori di veicoli elettrici non targati dovranno esporre una vetrofania distribuita dal Consorzio.
o) I consorziati proprietari degli appezzamenti di terreni non edificati ed i consorziati proprietari di appezzamenti di terreno costituenti pertinenze di unità immobiliari sono obbligati a recintare il terreno e a tenerlo costantemente pulito e sgombero da sterpi e da vegetazione spontanea e non lasciar crescere le siepi o gli alberi occupando spazi di uso comune. In caso di inadempienza, il Consorzio, dopo aver invitato per iscritto il consorziato ad adempiere, è autorizzato a sostituirsi in tali adempimenti, a spese	q) I consorziati sono obbligati a recintare il proprio immobile (appartamento, villa, terreno non edificato o pertinenziale etc.) ed a tenere il terreno pulito e sgombro da sterpi e da vegetazione, anche spontanea, e a non lasciar che le siepi e gli alberi occupino spazi di uso comune, sia per ragioni sanitarie che di sicurezza nella circolazione. In caso di inadempienza, il Consorzio, dopo aver invitato per iscritto il consorziato ad adempiere, è autorizzato a sostituirsi in tali adempimenti, con rivalsa per gli oneri sostenuti in danno dello stesso.

dell'inadempiente.	I proprietari dei lotti edificati e non, su cui sono a dimora alberi di alto fusto, sono obbligati ad adottare ogni e qualsiasi misura preventiva finalizzata alla stabilità degli stessi e ad evitare danni a persone, animali o beni. I predetti proprietari saranno tenuti, inoltre, al ripristino del manto stradale deformato dalle radici. La violazione degli obblighi sopra indicati comporta la disattivazione delle tessere diverse dalla prima per tutta la durata dell'infrazione, secondo tempi e modalità stabiliti dal Consiglio di Amministrazione e l'irrogazione delle sanzioni di cui infra.
	ART. 10 SANZIONI
	Il Consiglio di Amministrazione può irrogare le seguenti sanzioni: a) in caso di violazione delle regole stabilite per la circolazione nel villaggio, come indicate dalla segnaletica orizzontale e verticale installata, € 50,00; b) In caso di abbandono di rifiuti in giorni ed orari o con modalità diverse da quelle indicate dalla legge e dal regolamento € 50,00. c) per l'occupazione illegittima di zone di spiaggia o limitrofe € 50,00; d) per la riattivazione di ciascuna tessera disattivata (una volta cessato il motivo), per il mancato pagamento degli oneri consortili o per altre violazioni del regolamento € 30,00; e) per l'esecuzione di lavori non comunicati al consorzio o in giorni o orari non consentiti € 500,00; f) per la violazione di altri obblighi di cui alla legge, allo statuto ed al presente regolamento € 40,00. La somma versata dal consorziato quale sanzione sarà devoluta al fondo consortile di cui l'amministrazione dispone per le spese ordinarie. Il consorziato risponde delle infrazioni

	commesse dai propri familiari, ospiti ed inquilini. Il CDA può delegare l'accertamento delle infrazioni agli addetti alla vigilanza, ai dipendenti o a terzi espressamente autorizzati.
ART. 10 NORME TRANSITORIE	~~**ART. 10 NORME TRANSITORIE**~~
Le modalità di ripartizione delle spese di cui all'art. 3 del presente Regolamento Consortile sono applicate a partire dalla gestione finanziaria successiva a quella della loro approvazione. Le modalità di funzionamento della Commissione per la verifica dei poteri di cui all'art. 7 del presente Regolamento Consortile saranno applicate a partire dalla prima Assemblea successiva a quella di approvazione del presente Regolamento.	~~Le modalità di ripartizione delle spese di cui all'art. 3 del presente Regolamento Consortile sono applicate a partire dalla gestione finanziaria successiva a quella della loro approvazione.~~ ~~Le modalità di funzionamento della Commissione per la verifica dei poteri di cui all'art. 7 del presente Regolamento Consortile saranno applicate a partire dalla prima Assemblea successiva a quella di approvazione del presente Regolamento.~~
Le modalità di elezione dei componenti il Consiglio d'Amministrazione e dei Revisori dei Conti saranno applicate alla prima Assemblea all'ordine del giorno della quale siano poste tali elezioni e che sia successiva a quella di approvazione del presente Regolamento.	~~Le modalità di elezione dei componenti il Consiglio d'Amministrazione e dei Revisori dei Conti saranno applicate alla prima Assemblea all'ordine del giorno della quale siano poste tali elezioni e che sia successiva a quella di approvazione del presente Regolamento.~~
	Art. 11 Direttore del Consorzio * Il Consiglio di Amministrazione potrà nominare, con durata non superiore al proprio mandato, un direttore con funzioni tecniche e amministrative, con contratto di lavoro autonomo e con personale responsabilità, civile e penale, di tutto ciò che intraprende e con garanzia di presenza minima nel Consorzio. La selezione avverrà tramite bando pubblico da inviare ai consorziati che abbiano comunicato il loro indirizzo di posta elettronica ordinaria e\o certificata. Il direttore dovrà avere maturato in altre esperienze lavorative capacità gestionali e tecnico-amministrative adeguate alle funzioni attribuite. Il direttore ha i seguenti compiti: a) partecipa alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e svolge le funzioni di segretario; b) sovrintende a tutto l'andamento delle attività Consortile, secondo l'indirizzo del CDA; c) coordina il personale dipendente, stabilendone le mansioni, propone al Consiglio di Amministrazione sospensioni o

	provvedimenti disciplinari; d) informa il Consiglio di tutto ciò che può avere importanza nell'amministrazione del consorzio e propone i provvedimenti che reputa opportuni per la conservazione ed il funzionamento dei servizi nonché di quant'altro possa rendere migliore e gradevole il soggiorno dei consorziati, anche consultando i consorziati; e) presenta almeno mensilmente al Presidente una relazione sull'andamento del consorzio; f) esegue le deliberazioni del Consiglio di amministrazione e le disposizioni del Presidente; g) redige al termine dell'esercizio l'inventario dei beni del consorzio, curandone l'aggiornamento; h) accerta periodicamente lo stato di efficienza delle strutture e degli impianti del Consorzio e propone al Presidente gli opportuni interventi; i) segue, controlla e relaziona circa la precisa esecuzione dei lavori affidati con regolari contratti di appalto, normalmente a seguito di specifiche gare; l) verifica la necessità di adeguamenti delle strutture ed organizzative in base alla normativa vigente; m) verifica l'opportunità di partecipare a misure finanziarie ed a progetti anche comunitari e ne relaziona al CDA. n) cura, per quanto di sua pertinenza, la corrispondenza del Consorzio e i rapporti con i Consorziati. * Il presente articolo sarà sottoposto all'assemblea solo ove sia stata approvata la proposta di modifica dell'articolo 20 dello Statuto.
	ART.12 NORMA FINALE Per quanto espressamente non previsto nel presente Regolamento si rinvia alla Legislazione vigente ed allo Statuto.
1- modifica e integrazione apportata nell'assemblea ordinaria del 27 agosto 2004	
2- modifica e integrazione apportata nell'assemblea ordinaria del 27 agosto 2004	
3- modifica e integrazione apportata nell'assemblea ordinaria del 27 agosto 2004	
4- modifica e integrazione apportata nell'assemblea ordinaria del 27 luglio 2003	
5- modifica e integrazione approvata nell'assemblea straordinaria del 20 agosto 2010	

Tutte le proposte di modifica del regolamento, ad eccezione di quella relativa all'art. 11, potranno essere sottoposte all'assemblea a prescindere dalla preventiva modifica dello Statuto.

La Commissione per la modifica dello Statuto e del Regolamento del Consorzio Rosa Marina
Giuseppe Chiaia Noya

Gianvito Giannelli
Alessandro Bifulco

I Delegati dal CDA e del Collegio dei Revisori del Consorzio Rosa Marina
Marcello Danisi
Nicolò de Marco
Gaetano Caso